



VALLE SERENO

LAS TERREÑAS REPÚBLICA DOMINICANA

INVIERTE.
VIVE.
CRECE.



UBICACIÓN
PRIVILEGIADA

Entre el mar y la naturaleza



ALTO POTENCIAL DE
RENTABILIDAD

Fuerte demanda de alquiler



INVERSIÓN SEGURA

Transparente y fiable

POR QUÉ LAS TERRENAS

*Estilo de vida caribeño.
Atractivo real para la inversión.*

Una combinación excepcional de playas de arena blanca, ambiente internacional y demanda durante todo el año, que atrae a viajeros, residentes y compradores de propiedades de todo el mundo.

01

COSTA PRIVILEGIADA

Playas de arena blanca y aguas turquesas del Caribe.

02

COMUNIDAD INTERNACIONAL

Una comunidad cosmopolita de compradores, residentes y viajeros.

03

ESTILO DE VIDA TODO EL AÑO

Gastronomía, naturaleza, bienestar y vida al aire libre.

04

ATRACTIVO PARA ALQUILER

Fuerte demanda de estancias de corta duración y segundas residencias.

UN DESTINO QUE VENDE EL SUEÑO — Y RESPALDA LOS NÚMEROS.

VALLE
SERENO

LAS TERRENAS • REPÚBLICA DOMINICANA



El mundo está hablando de Las Terrenas.

Las Terrenas sigue captando la atención de las publicaciones de viajes y estilo de vida más prestigiosas del mundo.

VOGUE

LA MEJOR ESCAPADA DEL CARIBE DE LA QUE NUNCA HAS OÍDO HABLAR.

– UNA REVISTA LÍDER DE MODA Y ESTILO DE VIDA

TRAVEL+ LEISURE

UNO DE LOS SECRETOS MEJOR GUARDADOS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA.

– UNA REVISTA LÍDER DE VIAJES

Condé Nast Traveler

RECONOCIDA POR SU ESTILO DE VIDA BOUTIQUE, PAISAJE TROPICAL Y AMBIENTE INTERNACIONAL.

– UNA PRESTIGIOSA PUBLICACIÓN DE VIAJES

Forbes

DESTACADA ENTRE LOS DESTINOS MÁS ATRACTIVOS DEL CARIBE PARA VIVIR E INVERTIR INTERNACIONALMENTE.

– UNA REVISTA GLOBAL DE NEGOCIOS

CUANDO LAS PRINCIPALES PUBLICACIONES DEL MUNDO EMPIEZAN A HABLAR DE UN DESTINO, LOS INVERSORES CON VISIÓN PRESTAN ATENCIÓN.

VALLE
SERENO

LAS TERRENAS • REPÚBLICA DOMINICANA



Belleza natural. Atención internacional.

UNA COMBINACIÓN EXCEPCIONAL.

Gobierno

Visión 2030

Una nueva ola de inversión pública y público-privada está fortaleciendo Samaná mediante infraestructura turística, mejor conectividad y regeneración urbana.

Para Valle Sereno, esto refuerza una tesis de inversión clara: un destino con oferta natural limitada, infraestructuras en mejora y creciente visibilidad internacional.

2030

OBJETIVO
CRUCEROS

4K+

EMPLEOS
PREVISTOS

80%

HOJA DE RUTA
EJECUTADA

RD\$1.3B+

OBRAS
TURÍSTICAS

CRONOLOGÍA DE DESARROLLO DE SAMANÁ

El destino se está preparando para flujos turísticos de mayor valor.

2025

ENTREGADO

LAS TERRENAS

REGENERACIÓN DEL FRENTE MARÍTIMO

Pueblo de los Pescadores entregado con más de RD\$290M invertidos en la mejora del espacio público y turístico.

2026

ENTREGADO

ACCESO A SAMANÁ

AMPLIACIÓN VIAL

Entrada de cuatro carriles a la provincia inaugurada para mejorar el acceso, la calidad de vida y el desarrollo turístico.

2026

APERTURA

PUERTO SAMANÁ

TERMINAL DE CRUCEROS

Nuevo proyecto turístico-portuario previsto para su apertura, con más de 4.000 empleos directos e indirectos estimados.

2030

OBJETIVO

CRECIMIENTO DE CRUCEROS

OBJETIVO: UN MILLÓN DE PASAJEROS

Objetivo de Puerto Samaná: alcanzar un millón de pasajeros de cruceros en 2030, impulsando el turismo y el comercio.

EN
CURSO

EN DESARROLLO

OBRAS PÚBLICAS

CONECTIVIDAD + SERVICIOS

Los anuncios del Gobierno incluyen mejoras viales, obras en el puerto de Santa Bárbara, mejoras hospitalarias e infraestructura turística complementaria.

La infraestructura convierte un destino excepcional en una oportunidad de inversión aún más sólida.

VALOR DEL PROYECTO

POR QUÉ VALLE SERENO

*Vida boutique.
Diseñado para invertir.*

Una moderna comunidad residencial diseñada para compradores internacionales que buscan más que un apartamento vacacional: un lugar excepcional para disfrutar, alquilar y conservar a largo plazo.

01 ESCALA BOUTIQUE

Un ambiente más privado y residencial, lejos de los resorts masificados.

02 DISEÑO TROPICAL

Interiores luminosos, terrazas, piscina y entorno natural.

03 ATRACTIVO PARA ALQUILER

Fácil de entender, fácil de comercializar y fácil de disfrutar.

04 PROPIEDAD FLEXIBLE

Disfrútalo personalmente, alquílalo por temporadas o consérvalo como activo.

DISEÑADO PARA VIVIR. POSICIONADO PARA ALQUILAR.

VALLE
SERENO

LAS TERRENAS • REPÚBLICA DOMINICANA



*Residencias modernas. Entorno tropical.
Una propuesta clara para inversores de estilo de vida.*

LAS RESIDENCIAS

*Vida moderna,
inspirada en la naturaleza.*

Una comunidad residencial boutique diseñada para compradores internacionales que buscan un hogar excepcional para usar, disfrutar y conservar como activo a largo plazo.

**DISEÑADO PARA VIVIR.
POSICIONADO PARA ALQUILAR.**



UNA PROPUESTA CLARA PARA INVERSORES DE ESTILO DE VIDA

Uso personal. Alquiler vacacional. Inversión a largo plazo. Estacionamiento privado para cada propietario.



INTERIORES LUMINOSOS

Espacios abiertos

TERRAZAS PRIVADAS

Vida al aire libre

PISCINA Y JARDINES

Comodidades estilo resort

ESTACIONAMIENTO PRIVADO

Para cada propietario

PROPIEDAD FLEXIBLE

Vivir, alquilar o conservar

UBICACIÓN Y CONEXIONES

Conectado con
todo.
Rodeado de
naturaleza.

Un equilibrio excepcional entre conexiones internacionales, servicios cotidianos y naturaleza virgen — desde playas paradisíacas hasta excursiones a cascadas.

35–45 MIN	Aeropuerto El Catey (AZS)
2–2,5 H	Aeropuerto de Santo Domingo (SDQ)
5 MIN A PIE	Playas
2 MIN A PIE	CENTRO: supermercados, restaurantes y servicios cotidianos
EN BARCO	Playas, calas y rincones costeros

VALLE
SERENO

LAS TERRENAS · REPÚBLICA DOMINICANA

UNA UBICACIÓN IDEAL
PARA VIVIR Y PARA LA DEMANDA DE
ALQUILER.

Las Terrenas ofrece la excepcional ventaja de sentirse apartada sin estar desconectada.

- VALLE SERENO
Centro de Las Terrenas, playas y servicios
- AEROPUERTO EL CATEY
Aprox. 35–45 min por carretera
- SANTO DOMINGO
Aprox. 2–2,5 h por autopista de peaje
- ESCAPADAS NATURALES
Playas, excursiones en barco y cascadas

NATURALEZA, SERVICIOS Y ACCESO — EN UN SOLO
DESTINO.

CONEXIONES AÉREAS DIRECTAS / ESTACIONALES

YYZ · YUL · YQB · ORY · SDQ

Un activo caribeño flexible.

Hazlo tuyo, disfrútalo, alquílalo por temporadas y consérvalo como activo a largo plazo.

DESDE	\$165K USD
PLAN	Plan de pago flexible
UNIDADES	26 apartamentos • 1–3 habitaciones
RESERVA	Depósito de reserva de \$5.000
ESTACIONAMIENTO	Estacionamiento privado para todos los propietarios

UNA PROPIEDAD DISEÑADA EN TORNO A TUS PLANES.

Uso personal. Alquiler vacacional. Propiedad a largo plazo.

RESERVA TU UNIDAD

\$5,000 depósito de reserva



Piscina estilo resort y zonas comunes tropicales

CARACTERÍSTICAS DE PROPIEDAD

9

JACUZZI OPCIONAL
apartamentos seleccionados

5

JARDÍN PRIVADO
unidades en planta baja

1–3

HABITACIONES
distribuciones flexibles

TRAYECTORIA COMPROBADA

Visión italiana. Experiencia local comprobada.

Con dirección italiana y presencia en Las Terrenas desde 2007, el desarrollador combina sensibilidad por el diseño, conocimiento local y una trayectoria comprobada de proyectos entregados.

INVERSORES RECURRENTE

Cientes que han comprado e invertido en varios proyectos: una clara señal de confianza.

VALLE
SERENO

LAS TERRENAS • REPÚBLICA DOMINICANA

EXPERIENCIA LOCAL. CONFIANZA
INTERNACIONAL.

Una trayectoria que genera confianza.



01 PLAZA MILANO

Locales comerciales y apartamentos · centro

ENTREGADO 2009



02 PLAZA CENTER

Locales comerciales y apartamentos · centro

ENTREGADO 2020



03 RESIDENCIAL LUNA

7 villas con piscina privada

ENTREGADO 2022



04 VILLA ALBA DEL MAR

Villa de lujo · piscina privada

ENTREGADO 2025



05 PLAZA BONITA

Locales comerciales y apartamentos · en desarrollo

ITALIANO

ENFOQUE DE
DISEÑO

2007

PRESENCIA LOCAL
EN LAS TERRENAS

5

PROYECTOS ENTREGADOS
/ EN DESARROLLO

RECURREN
TES

COMPRADORES /
INVERSORES

PRÓXIMO PASO

Tu lugar en
Las Terrenas
empieza aquí.

Agenda una presentación privada o visita
personalmente el proyecto.

RD

MÓVIL Y WHATSAPP

+1 (829) 333-1892

IT

MÓVIL Y WHATSAPP

+39 392 308 2340

@

EMAIL

info@vallesereno.estate

VALLE
SERENO

LAS TERRENAS · REPÚBLICA DOMINICANA



VALLE SERENO

LAS TERRENAS REPÚBLICA DOMINICANA

OFICINA DE VENTAS Y VISITAS AL PROYECTO

PLAZA CENTER

C. Duarte 250
Las Terrenas

CITAS
PRIVADAS

Reserva tu visita
o solicita información.